



5年租金保障!

类型	数量	销售价格	租金 £	出租周数	总租金
单人间	?	£ 54,995	£125	48	£6,000
单人套件	?	£ 74,995	£165	48	£7,920

The Paramount 10 年出租回报率预估

预计每年租金上涨3%

单人间

	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
周租金 共48周	£125.00	£128.75	£132.61	£136.59	£140.69	£144.91	£149.26	£153.73	£158.35	£163.10
总收入	£6,000.00	£6,180.00	£6,365.40	£6,556.36	£6,753.05	£6,955.64	£7,164.31	£7,379.24	£7,600.62	£7,828.64
管理费	24% -	24% -	24% -	24% -	24% -	24% £1,669.35	24% £1,719.44	24% £1,771.02	24% £1,824.15	24% £1,878.87
净租金	受保障	受保障	受保障	受保障	受保障	预计	预计	预计	预计	预计
净收益	£4,950 9.00%	£4,950 9.00%	£4,950 9.00%	£4,950 9.00%	£4,950 9.00%	£5,286.29 9.61%	£5,444.88 9.90%	£5,608.22 10.20%	£5,776.47 10.50%	£5,949.77 10.82%





5年保障租金!

公寓类型	数量	价格	租金£	周数	总收入
单人间	?	£ 54,995	£125	48	£6,000
单人套间	?	£ 74,995	£165	48	£7,920

The Paramount 10 年收益回报率预估

预计租金每年上涨3%

单人套间

	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
周租金 共48周	£165.00	£169.95	£175.05	£180.30	£185.71	£191.28	£197.02	£202.93	£209.02	£215.29
总收入	£7,920.00	£8,157.60	£8,402.33	£8,654.40	£8,914.03	£9,181.45	£9,456.89	£9,740.60	£10,032.82	£10,333.80
管理费	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
	-	-	-	-	-	£2,203.55	£2,269.65	£2,337.74	£2,407.88	£2,480.11
净租金	受保障	受保障	受保障	受保障	受保障	预计	预计	预计	预计	预计
净收益	£6,750 9.00%	£6,750 9.00%	£6,750 9.00%	£6,750 9.00%	£6,750 9.00%	£6,977.90 9.30%	£7,187.24 9.58%	£7,402.86 9.87%	£7,624.94 10.17%	£7,853.69 10.47%

